

Delémont sera un laboratoire grandeur nature du logement social de l'an 2000

Quatre projets primés lors d'un concours d'architecture de logements économiques vont être réalisés dans la capitale jurassienne. L'expérience permettra la collecte d'informations sociologiques sur les habitudes de vie. Une première européenne.

La construction de logements sociaux, Delémont connaît. Dans les années 50 déjà, une coopérative soutenue par la commune construisait sur les hauteurs de la ville les premiers immeubles destinés aux familles à revenu modeste. Plus récemment, en 1995, des blocs à la mé-

Marchand. «Des deux côtés, nous étions persuadés qu'il y a des moyens de repenser le logement du futur», déclare le conseiller aux Etats et maire de Delémont, Pierre-Alain Gentil.

Qualité et bas prix

Le résultat ne s'est pas fait attendre: deux séminaires sur ce thème ont eu lieu dans la capitale jurassienne depuis 1995, et d'autres sont prévus. En juin dernier, un concours d'architecture visant la construction de logements «économiques et innovatifs» a par ailleurs été lancé. Primés la semaine dernière par un jury présidé par l'architecte bernois Jacques Blumer – pionnier de l'approche sociale de l'habitat – les quatre premiers projets seront réalisés dès le début de 1999.

«Pour donner une véritable idée de ce que pourront être les logements du futur de qualité et à bas prix, il importait de représenter plusieurs manières d'aborder la question. Nous tenions donc à réaliser plusieurs projets sur un même terrain», ajoute M. Gentil.

Concrètement, une centaine de logements, environ 25 par projets, seront construits sur une parcelle de 17 000 m² que la commune devrait acquérir prochainement

au sud de Delémont. Selon le règlement du concours, «une part raisonnable» de ces appartements devra répondre aux besoins des handicapés physiques, une autre représenter de petits logements. Une coopérative composée de privés, d'institutions et de la commune sera chargée de la construction. Le choix des matériaux, de même que la location du terrain de la commune, notamment, devraient permettre de réduire les loyers des nouveaux appartements.

Mais l'expérience ne se limite pas à cette composante sociale. «Construire différentes architectures de logements à bas prix sur le même site et dans le même contexte socio-économique constitue un laboratoire en grandeur nature. C'est une première en Suisse, en Europe aussi à ma-

connaissance, depuis les expériences berlinoises de l'après-guerre», assure François Z'Graggen.

Déterminer les préférences

Ces prochaines années, ce laboratoire expérimental devrait permettre de réunir des informations sur le caractère sociologique sur les habitudes d'occupation de l'espace. Les projets réalisés offrant des options différentes, il sera possible de déterminer les préférences des habitants de logements sociaux pour une cuisine habitable ou non, l'orientation de la salle de séjour ou la mise en commun des espaces extérieurs, par exemple.

Un ensemble de données utiles à l'enseignement et à la formation des futurs architectes. François Z'Graggen en espère

beaucoup. Avec moins de 12 000 habitants, la petite capitale jurassienne montrerait donc la voie à d'autres villes plus importantes? «Tout à fait», lance l'architecte. «Si l'on trouvait le même dynamisme chez les édiles des grandes agglomérations, on pourrait envisager des projets à plus grande échelle, destinés à des populations ciblées, car les moyens et le marché intégreraient cette production. Fortement touchée par la crise, et en dépit de sa taille et de ses moyens limités, Delémont a l'élan nécessaire de se lancer dans l'aventure.»

Et si elles sont terminées en 2001, les nouvelles constructions devraient aussi motiver les visiteurs de l'exposition nationale à se rendre dans le Jura.

24 NOV. 1997 Varuna Singh

DE NOTRE CORRESPONDANTE
DANS LE JURA

me affectation étaient érigés près de l'hôpital. La tradition existait donc, restait à la renforcer. Tel est l'objectif des autorités communales qui, pour étayer leur réflexion, se sont fondées sur le manque de logements dont souffre la capitale jurassienne, selon les statistiques. Persuadée par ailleurs que nombre des 3000 habitants de la périphérie travaillant à Delémont seraient prêts à s'installer dans la capitale s'ils y trouvaient des logements à bas prix, la commune a voulu relever le défi.

Dans cette optique, mais également pour se modeler une image de précurseur en matière de logement social, elle s'est approchée de gens du métier, dont les architectes vaudois François Z'Graggen, rédacteur en chef de la revue *Habitation*, et Bruno